



Ente Minerario Siciliano
in Liquidazione
PALERMO

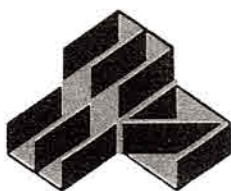
COMMISSARIO LIQUIDATORE

DELIBERA N. **03/021/CL**

24 MARZO 2021

Data

OGGETTO: <u>Approvazione contratto di locazione di proprietà dell'IPAB Principe di Palagonia e Conte Ventimiglia.</u>		
SPEDITA AGLI ORGANI DI VIGILANZA	DETERMINAZIONE DEGLI ORGANI DI VIGILANZA	TRASMESSA COPIA AI SERVIZI
Addi <u>31 MAR 2021</u>		
prot. n. <u>207</u>		



**Ente Minerario Siciliano
in Liquidazione
PALERMO**

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

- VISTA la legge regionale 11 gennaio 1963 n. 2 che ha istituito l'Ente Minerario Siciliano";
- VISTA la legge regionale n. 5 del 20 gennaio 1999, recante norme per la soppressione e liquidazione degli Enti Economici Regionali AZASI, ESPI ed EMS;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 475 /Serv. 1°/S.G. del 26.08.2020 di nomina del Commissario Liquidatore degli Enti soppressi e posti in liquidazione EMS ed ESPI;
- VISTA la l.r. n. 5 del 20/1/99 art, 2 comma 3;
- VISTA la legge regionale n. 6 del 3 maggio 2001, art. 69;
- VISTA la legge regionale n. 26 del 9 maggio 2012;
- VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 98 del 15/3/2013 recante "Procedimenti di liquidazione di EMS ed ESPI – Accelerazione chiusura";
- VISTA la delibera della Giunta regionale di governo n. 581 del 15 dicembre 2020 con la quale si dispone l'acquisizione al patrimonio della Regione Siciliana dei beni mobili di proprietà dell'Ente Minerario Siciliano;
- CONSIDERATO, l'imminente trasferimento della sede dell'ente presso i locali dell'Assessorato Regionale all'Economia giusto atto di indirizzo dell'organo tutorio ai fini della razionalizzazione della spesa pubblica, il cui spazio (n. 3 stanze), non è idoneo ad ospitare tutto l'archivio dell'ente EMS e dell'ente ESPI, nonché delle loro 30 aziende collegate;
- CONSIDERATO che la Regione Siciliana non ha individuato locali propri per trasferire tutto l'archivio dei sopracitati enti a titolo gratuito;
- RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'affitto di locali ad uso archivio, al fine di collocare la numerosa documentazione d'archivio stimata in circa 12.000 faldoni, non potendo effettuare lo scarto in quanto ritenuta ancora idonea allo svolgimento dell'attività liquidatoria dell'ente EMS e dell'ente ESPI;
- RITENUTO di avere individuato i locali in parola presso l'Istituto IPAB Principe di Palagonia e Conte Ventimiglia sito in Corso Calatafimi n. 217;
- VISTA la nota prot. n. 108 del 25/1/2020 in cui il Commissario Straordinario dell'Istituto IPAB Principe di Palagonia conferma la disponibilità di affittare i propri locali per metri quadri pari



**Ente Minerario Siciliano
in Liquidazione
PALERMO**

a 400 totali, da suddividere in mq. 200 per la società RESAIS spa e mq 200 per l'ente EMS al costo di € 2,70 al mq quindi per un canone di locazione mensile pari ad € 540,00;

- VISTO il contratto di locazione trasmesso dal Commissario Straordinario dell'IPAB con PEC del 12 febbraio 2021;
- Vista la PEC del 19 febbraio 2021 con la quale il liquidatore dell'EMS chiedeva al Commissario straordinario dell'IPAB di apportare alcune modifiche al predetto contratto;
- VISTA la pec del 23 febbraio 2021 con la quale l'Istituto IPAB trasmette il contratto di locazione debitamente modificato come richiesto dal liquidatore dell'EMS;

DELIBERA

- Di approvare il contratto di locazione, (registrato all'agenzia delle entrate il 9/3/2021 al n. 004130 serie 3T) che si allega e costituisce parte integrante della presente delibera, con il quale è locato l'immobile, da adibire ad uso archivio, di proprietà dell'IPAB Principe di Palagonia e Conte Ventimiglia sito in Corso Calatafimi n. 217, per mq. 200 al costo mensile di € 540,00 e nel quale vengono regolamentati i rapporti tra le parti.

L'EMS procederà alla registrazione del suddetto contratto di locazione ai sensi dell'art. 10 dello stesso contratto.

La presente delibera viene trasmessa all'Organo di tutela e vigilanza di cui alla L.r. n.19 del 16 dicembre 2008.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Anna Lo Cascio